
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 37:15:013308 РОДНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

105-ППТ-МО

**Омск
2025 г.**

 **МАСТЕРПЛАН**

Заказчик: Администрация Родниковского муниципального района Ивановской области

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 37:15:013308 РОДНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 1

105-ППТ-МО

Генеральный директор



К.С. Смаилов

**Омск
2025 г.**

Содержание

Состав проекта планировки территории.....	4
1. Введение	5
2. Анализ существующего положения.....	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	9
7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	13
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15
9. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	17
10. Перечень координат устанавливаемых красных линий	18

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Кол-во
Основная часть (подлежит утверждению)		
105-ППТ-У	Чертеж планировки территории в границах кадастрового квартала 37:15:013308 Родниковского муниципального района Ивановской области. Чертеж красных линий.	1 л.
105-ППТ-У	Положения утверждаемой части проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 37:15:013308 Родниковского муниципального района Ивановской области.	16 л.
Материалы по обоснования проекта планировки территории		
ПЗ	Пояснительная записка	18 л.
105-ППТ-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10000	1 л.
105-ППТ-2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	1 л.
105-ППТ-3	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000	1 л.
105-ППТ-4	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000	1 л.
Электронная версия материалов		
CD	Основная часть проекта планировки территории (DWG, PDF, Word) для открытого опубликования	1 шт
	Материалы по обоснованию проекта планировки (DWG, PDF, Word)	

1. Введение

Основанием подготовки проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 37:15:013308 является муниципальный контракт № 11 от 07.10.2025.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, закона Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», генеральным планом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержден Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» от 27.04.2010 № 40 (далее – Генеральный план), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 № 52 (далее – Правила) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ивановской области, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденных Решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 18.04.2018 № 9, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Целями подготовки проекта планировки территории являются: выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК – 37 (зона 2).

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с этим схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, так как по предварительному расчету, уклон рельефа в границах проектируемой территории составит менее 8 процентов, что согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

25 апреля 2017 года № 740/пр является основанием для отсутствия данной схемы в составе проекта планировки территории.

2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Ивановской области, город Родники, микрорайон Машиностроитель.

Проектируемая территория расположена в городе Родники Ивановской области, ограничена с севера жилым массивом Машиностроитель, на северо-востоке улицей Тельмана, на юго-востоке улицей 3-я Пионерская, по остальным направлениям дорогой 24 ОП МЗ Н-337 в Ивановской области, которая проходит по маршруту «Болтино — Скрылово».

Проектируемая территория свободна от застройки.

В настоящее время в границах проектируемой территории реализуется строительство объекта начального и среднего общего образования на 840 мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:15:013308:131.

Территория находится вне зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых территорий.

Согласно положений Генерального плана и Правил проектируемая территория предназначена для размещения жилого квартала с объектами начального и среднего общего образования, обслуживания населения, парками и скверами.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Площадь проектируемой территории составляет 22 га.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», правил землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», топографической съемки 1:500, выполненной в 2024 году ООО «Инженер».

Информация о правах и видах разрешенного использования согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков в границах проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес	Вид разрешенного использования
1	37:15:013308:124	10 000	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Осипенко, земельный участок 59	Среднеэтажная жилая застройка
2	37:15:013308:11	3 302	обл. Ивановская, р-н Родниковский, г. Родники, мкр. Машиностроитель	Для строительства платной автостоянки
3	37:15:013308:131	46 472	Ивановская область, Родниковский район, город Родники, микрорайон Машиностроитель	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Проектом планировки территории установлены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) № 1.1 площадью 150 619 м2;
- зона планируемого размещения дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1) № 1.2 площадью 46472 м2;
- зона планируемого размещения магазина (код 4.4) № 1.3 площадью 6017 м2;
- зона планируемого размещения парков культуры и отдыха (код 3.6.2) № 1.4 площадью 13689 м2.

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в границе проектируемой территории отсутствуют.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки территории подготовлен с учетом вышеуказанных параметров.

Проект планировки территории подготовлен на основании и в соответствии с положениями Генерального плана и Правил.

В границах проектируемой территории Правилами установлены следующие территориальные зоны:

- зона многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3;
- зона автомобильного транспорта ТЗ-4.

Проектом планировки территории предложено внести изменения в Правила, в части:

1. Зону автомобильного транспорта ТЗ-4 перевести в зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2.

2. Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2, части зоны зона планируемого размещения объектов предпринимательства (код 4.0) № 1.3 перевести либо в зону, где в основные виды разрешенного строительства входит магазины (код 4.4), либо дополнить основным видом разрешенного строительства - магазины (код 4.4) в зону многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3.

В отношении зоны многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3 Правилами установлены нижеуказанные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, с отступом от фронтальной границы земельного участка. Допускается строительство жилых зданий без отступа от фронтальной границы земельного участка со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

3. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

4. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра.

5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 8-ми надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 70% от площади земельного участка;

- площадь озеленения не 15 % от площади земельного участка.

7. Допускается размещение нежилого фонда (объектов обслуживания жилой застройки) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Плотность застройки территории представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Плотность застройки территории

№ п/п	№ зоны	Наименование зоны установленной проектом планировки территории	Плотность, тыс. м ² /га
1	1.1	зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) № 1.1	0,65
2	1.2	зона планируемого размещения дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1) № 1.2	0,15
3	1.3	зона планируемого размещения магазина (код 4.4) № 1.3	0,12

Средняя жилищная обеспеченность муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2027 год составит 30,3 кв. м общей площади на человека.

Планируемая площадь жилищного фонда в границах проектируемой территории составит ориентировочно 110 600 кв.м.

Планируемое количество жителей исходя из средней жилищной обеспеченности и планируемой площади жилищного фонда в границах проектируемой территории составит – 3650 человек.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно документов территориального планирования «Родниковского городского поселения Родниковского муниципального района Ивановской области» планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

Комплексное развитие территории в границах проектирования не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено планируемое размещение следующих объектов местного значения:

- Строительство газопровода среднего давления;
- Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)
- Строительство ЛЭП 10 кВ;
- Строительство ТП 10/0,4 кВ;
- Строительство микрорайонного сквера с организацией спортивной площадки;
- Строительство школы на 700-1000 мест мкр. Машиностроитель.

Все вышеуказанные объекты предусмотрены проектом планировки территории.

Обоснование планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры представлено в положениях утверждаемой части в разделе 2.2 «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории».

Обоснованием соответствия строительства школы на 700-1000 мест мкр. Машиностроитель представлено проектной документацией, подготовленной ООО «Актив Проект».

6. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Исполнителем было предложено два варианта планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

Вариант 1



Вариант 2

Заказчиком рассмотрен и согласован вариант 2.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с планировочными и (или) объемно-пространственными решениями застройки варианта 2.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В границах рассматриваемой территории объекты, аварии на которых могут привести к чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, отсутствуют.

При техногенных авариях на пожаро-взрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловое излучение. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- реконструкция существующих дорог и прокладка нового дорожного полотна в твердом исполнении.

Неблагоприятные климатические явления (туман, метели, крупный град, снежные заносы, сильный мороз, ураганный ветер и другие) возможны на территории проектирования. Они приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические,

инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки на территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах производственного, социального и культурно-бытового обслуживания, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Территория в границах проекта планировки, согласно СП 165.1325800-2014, находится вне зон возможной опасности. Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

К факторам воздействия на окружающую среду, способным вызывать локальные экологические изменения и нарушения на территории проекта планировки на этапе строительства относятся: транспортное загрязнение (выбросы продуктов сгорания топлива, механические, физические воздействия); изменение ландшафта (расчленение, изменение рельефа и т.п.); технологические воздействия (загрязнение строительной техникой, изъятие территорий). А более поздних этапах – уже самими объектами капитального строительства.

Воздействие на атмосферный воздух ожидается как в период строительства объектов, предусмотренных проектом планировки, так и в процессе их эксплуатации.

При строительстве возможны механические и химические негативные воздействия на состояние почвенного покрова. Механические воздействия связаны с использованием при строительстве тяжелой техники, оборудованием площадок под стоянки автомобильного транспорта и строительных машин, строительства временных производственных помещений, размещением полигонов временных строительных свалок. Химическое воздействие связано с загрязнением почв от оседания частиц выхлопных газов транспорта

строительной техники при производстве строительного-монтажных работ, и при въезде техники при эксплуатации территории.

Кроме того, проведение строительных работ на объекте будет оказывать шумовое воздействие.

Для минимизации ущерба окружающей природной среде при строительстве проектируемых объектов необходимо руководствоваться требованиями нормативных документов в области охраны окружающей природной среды.

Предлагаемый ниже комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие при строительстве и эксплуатации объектов на природную среду.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

С целью защиты атмосферного воздуха проектируемой территории и прилегающих районов от загрязнения, проектом предусмотрены следующие воздухоохраные мероприятия.

На этапе строительства:

- минимизация времени работы оборудования на холостом ходу;
- использование технически исправного оборудования, оборудованного системами нейтрализации загрязняющих веществ;
- использование технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр, регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- укрытие пылящих материалов тентами при транспортировке, обеспыливание при укладке сыпучих материалов (ПГС, щебень);
- неукоснительное соблюдение правил эксплуатации и техники безопасности, а также правил пожарной безопасности для предотвращения возгорания мусора и выделения загрязняющих веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарного или передвижного поста наблюдения;

После ввода объектов:

- расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- недопущение сброса сточных вод на рельеф;
- дальнейший контроль качества состояния инженерных сетей.

Следует обратить особое внимание на загрязнение почво-грунтов, все осевшие на почву вредные вещества с течением времени попадают в грунтовые воды, а затем в поверхностные водные объекты. Поэтому необходим контроль

за качеством сетей и в случае возникновения аварий немедленно их ликвидировать.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Очистка территорий – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий.

Проектом рекомендована планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов.

9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие проектируемой территории планируется в два этапа.

На первом этапе планируется:

- строительство объекта начального общего среднего образования;
- инженерное обеспечение объекта начального общего среднего образования.

На втором этапе планируется:

- строительство жилых домов средней этажности;
- строительство магазина;
- строительство парка культуры и отдыха.

В части развития объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в последующих этапах архитектурно-планировочного решения, предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проездов, тротуаров;
- строительство канализационной насосной станции, сетей самотечной канализации;
- строительство пункта редуцирования газа в количестве – 2, а также сетей газоснабжения;
- строительство трансформаторных подстанций в количестве – 2, а также сетей электроснабжения.

На расчетный срок при необходимости необходимо выполнить реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры и работы по реконструкции и проектированию проездов с обустройством тротуаров.

10.Перечень координат устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки устанавливаемой красной линии	X	Y
1.	318016.53	2258729.89
2.	318023.46	2258732.08
3.	318040.58	2258686.84
4.	317967.28	2258662.97
5.	317859.61	2258628.83
6.	317818.05	2258618.98
7.	317783.49	2258619.70
8.	317751.51	2258628.06
9.	317431.22	2258779.00
10.	317310.45	2258821.23
11.	317351.42	2258953.69
12.	317711.23	2259159.11
13.	317816.60	2259012.61
14.	317849.97	2258966.14
15.	317859.32	2258953.24
16.	317892.35	2258954.29
17.	317935.84	2258885.67
18.	317929.44	2258866.85